



ระเบียบกองบัญชาการกองทัพไทย  
ว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดิน  
ของกองบัญชาการกองทัพไทย  
พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสอดคล้องกับสถานการณ์และกฎหมายในปัจจุบัน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองบัญชาการกองทัพไทย ว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้ยกเลิก ระเบียบกองทัพไทย ว่าด้วยการจัดหา ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดินในราชการทหาร พ.ศ. ๒๕๕๕

บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือคำชี้แจงอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๓ ให้เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหาร เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจในการปรับปรุงแก้ไขแนวทางปฏิบัติ และผนวกต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับ กฎ ระเบียบ หรือ สถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย” หมายถึง ที่ดินของรัฐที่อยู่ในความครอบครอง ใช้ประโยชน์ของกองบัญชาการกองทัพไทย ซึ่งที่ดินดังกล่าวได้แก่ ที่ราชพัสดุ ที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่กรมป่าไม้ อนุญาตให้กองบัญชาการกองทัพไทยใช้ประโยชน์ ที่สาธารณประโยชน์ ที่กระทรวงมหาดไทยอนุญาตให้ กองบัญชาการกองทัพไทย มีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ หรือที่ดินอื่น ที่กองบัญชาการกองทัพไทย มีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ในที่ดิน

“การปกครองที่ดิน” หมายถึง การใช้อำนาจตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง ในการคุ้มครอง รักษา ดูแล ใช้ ควบคุม ที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย

“หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน” หมายถึง หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

/“ที่ราชพัสดุ”...

“ที่ราชพัสดุ” หมายถึง ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้งบประมาณของส่วนราชการ ก่อสร้าง รวมถึงอาคาร และสิ่งปลูกสร้างซึ่งเอกชนสร้างแล้วยกให้กองบัญชาการกองทัพไทย ซึ่งได้ขึ้นทะเบียน ประวัติอาคารแล้วโดยกระทรวงการคลังเข้าถือกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยมีกองบัญชาการ กองทัพไทยเป็นส่วนราชการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ที่ดินดังกล่าว เรียกว่า ที่ดินราชพัสดุ

“อาคาร” หมายถึง ตึก บ้าน เรือน โรง และอื่น ๆ ในสภาพคล้ายคลึงกันอันได้มุ่งหมาย ให้เป็นที่ปฏิบัติงานที่พักอาศัยประจำการของทหาร ยานพาหนะ สัตว์พาหนะ สัตว์ทางทหาร และเป็นที่เก็บ หรือผลิตสิ่งของเครื่องใช้เป็นส่วนใหญ่ รวมทั้งสิ่งที่เป็นอนุสรณ์ด้วย เช่น สำนักงานหรือที่พักอาศัย คลัง โรงงาน สาธารณสถาน ปุชนียสถาน และอนุสาวรีย์ เป็นต้น

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง สิ่งที่ทำการก่อสร้างขึ้นโดยมิได้กำหนดเป็นอาคาร แต่เพื่อ ประกอบอาคารหรือกิจการบางอย่างในหลักการก่อสร้าง เช่น เสาธง ป้อมยาม หอตรวจการณ์ รั้ว กำแพง ทางระบายน้ำ ถนน สะพาน ต้นไม้ เป็นต้น

“การก่อสร้าง” หมายถึง การจัดทำกิจการที่เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ว่าจะ อาคารและ/หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ จะประกอบขึ้นด้วยวัสดุใด ขนาดใด และจะอยู่ในลักษณะสร้างใหม่ สร้างเพิ่ม ต่อเติม เปลี่ยนแปลง แก้ไข ซ่อมแซม รื้อถอน ก็ตาม เมื่อก่อสร้างเป็นส่วนรวมให้อยู่ในการก่อสร้างทั้งสิ้น หากจะ แยกกล่าวให้เรียกตามวิธีการนั้น ๆ

“ทะเบียนประวัติ” หมายถึง รายละเอียดของอาคาร สิ่งปลูกสร้างของกองบัญชาการ กองทัพไทย ซึ่งต้องมีหมายเลขสินทรัพย์ เลขที่การจัดซื้อ - จัดจ้าง วัน/เดือน/ปี ของคำสั่งอนุมัติให้ทำการก่อสร้าง แผนผังแสดงเขตที่ตั้ง และหมายเลขประจำอาคาร และสิ่งปลูกสร้างโดยตลอด แบบรูป และรายการ วัน/เดือน/ปี ที่เริ่มทำงาน และแล้วเสร็จ ชื่อผู้ทำการก่อสร้าง ราคา/ค่าจ้าง หลักฐานการส่งมอบ - รับมอบ อาคารสิ่งปลูกสร้าง บรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นสมบัติของราชการกองบัญชาการกองทัพไทย จะต้องมีแผนผังและทะเบียน ประวัติอันถูกต้องเรียบร้อยควบคุมอยู่ตลอดเวลา

“หน่วยปกครองที่ดิน” หมายถึง หน่วยที่มีหน้าที่ในการใช้อำนาจตามกฎหมาย ระเบียบ หรือมติคณะรัฐมนตรี ที่เกี่ยวข้องในการคุ้มครอง รักษา ดูแล ไร่ ควบคุม ที่ดินของกองบัญชาการ กองทัพไทย

“หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง หน่วยที่ได้รับมอบให้ใช้ที่ดินจากกองบัญชาการ กองทัพไทย ให้ใช้ประโยชน์ในการใช้เป็นที่ตั้งหน่วย ปฏิบัติภารกิจของหน่วย ที่พักอาศัย ที่เก็บเครื่องมือ ที่เพาะปลูก ทำเกษตรกรรม เลี้ยงสัตว์ แปลงทดลองสาริตต่าง ๆ หรือเพื่อใช้ประโยชน์อื่นในทางราชการ

“การจำหน่ายอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง การจำหน่ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และการดำเนินกรรมวิธีนำอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน ออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ หรือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และตัดยอดออกจากบัญชีคุมของกองบัญชาการกองทัพไทย

## หมวด ๒

### นโยบายและหลักการปฏิบัติงานด้านที่ดิน

ข้อ ๕ กองบัญชาการกองทัพไทย มีนโยบายในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้สามารถใช้ได้ตามภารกิจ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต ให้ความเร่งด่วนกับการมีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ป้องกันการบุกรุกที่ดิน โดยการกำหนดแนวเขตที่ดิน และป้ายประกาศเขตที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย ให้ชัดเจน ดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดิน อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล

ข้อ ๖ หลักการปฏิบัติงานด้านที่ดินของหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน

๖.๑ ให้ความเร่งด่วนต่อการดำเนินการ ขออนุญาตหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ใบอนุญาตเข้าทำประโยชน์ในที่ป่าไม้ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อแสดงความเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย สำหรับที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่กรมป่าไม้อนุญาตให้กองบัญชาการกองทัพไทยใช้ประโยชน์ต้องมีหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรือใบแทน โดยเก็บรักษาไว้ที่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด สำเนาส่งให้ หน่วยปกครองที่ดิน สำนักยุทธโยธาทหาร และกรมส่งกำลังบำรุงทหาร จำนวนหน่วยละ ๑ ชุด

๖.๒ ให้ดำเนินการขอลอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ซึ่งกระทรวงมหาดไทย อนุญาตให้กองบัญชาการกองทัพไทยใช้ประโยชน์ เพื่อขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุต่อไป

๖.๓ การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินจากส่วนราชการอื่น หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว ต้องตรวจสอบก่อนว่าเป็นที่ดินของรัฐประเภทใด ให้เสนอความต้องการใช้ที่ดินดังกล่าว พร้อมเหตุผลความจำเป็นโดยละเอียด รวมทั้งศึกษาขั้นตอนการขอใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่งให้กรมส่งกำลังบำรุงทหาร เพื่อพิจารณาดำเนินการขออนุมัติ โดยเสนอแนวทางที่จะทำได้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งนี้ ให้ขอใช้ที่ดินในจำนวนเนื้อที่ที่มีความจำเป็นเท่านั้น

๖.๔ ดำเนินการวางแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินทุกแปลง โดยแบ่งการใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสมของสภาพที่ดิน และทำเลที่ตั้ง ได้แก่

๖.๔.๑ พื้นที่ที่ตั้งหน่วยและสาธารณูปโภค หมายถึง พื้นที่ที่เป็นที่ตั้งของอาคาร ที่ทำการของหน่วยทหาร ตลอดจนที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สนามฝึก สำหรับใช้ฝึกภายในที่ตั้งหน่วย และให้รวมถึงพื้นที่การเกษตร ปลูกพืช เลี้ยงสัตว์ของหน่วย

๖.๔.๒ พื้นที่ฝึก/สนามฝึก หมายถึง พื้นที่สำหรับการฝึกภาคสนาม ภายนอกพื้นที่ที่ตั้งหน่วย

๖.๔.๓ พื้นที่เพื่อการสวัสดิการ หมายถึง พื้นที่สำหรับใช้ดำเนินการต่าง ๆ ในโครงการสวัสดิการ ตามระเบียบของกองบัญชาการกองทัพไทย ว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในกองบัญชาการกองทัพไทย ฉบับที่ถือปฏิบัติในปัจจุบัน

๖.๔.๔ พื้นที่แหล่งเรียนรู้ แสดงนิทรรศการ หมายถึง พื้นที่ที่หน่วยจัดไว้สำหรับ เป็นสถานที่เยี่ยมชม ศึกษา เผยแพร่ความรู้ด้านเกษตรกรรม การปศุสัตว์ การเพาะพันธุ์สัตว์ และอื่น ๆ ภายใน หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน หน่วยปกครองที่ดิน รวมถึงพื้นที่ที่หน่วยใช้จัดกิจกรรมต่าง ๆ ด้านการเสริมสร้าง สุขภาพให้กับกำลังพลของหน่วย และประชาชนทั่วไปด้วย

๖.๔.๕ พื้นที่สนับสนุนโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ หมายถึง พื้นที่ที่หน่วย ได้จัดสนับสนุนโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริอยู่แล้ว และพื้นที่ที่หน่วยเตรียมไว้สำหรับโครงการ อันเนื่องมาจากพระราชดำรินในอนาคต

๖.๔.๖ พื้นที่ที่หน่วยงานภายนอกขอใช้ประโยชน์ หมายถึง พื้นที่ในความปกครอง ของกองบัญชาการกองทัพไทย ซึ่งมีหน่วยงานภายนอก เช่น สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม กองทัพบก กองทัพเรือ กองทัพอากาศ หรือหน่วยงานอื่นนอกสังกัดกระทรวงกลาโหม มาขอใช้ประโยชน์ โดยกองบัญชาการ กองทัพไทย ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่แล้ว โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของหน่วยงาน เจ้าของที่ดินนั้น ๆ

๖.๔.๗ พื้นที่ที่ราษฎรบุกรุก และจัดให้ราษฎรเช่าแล้ว หมายถึง พื้นที่ที่ราษฎรบุกรุก โดยราษฎรยอมรับว่าบุกรุกและยินยอมเช่าที่ดินกับทางราชการแล้ว

๖.๔.๘ พื้นที่ที่ราษฎรบุกรุก ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการพิสูจน์สิทธิ หมายถึง พื้นที่ที่ราษฎร บุกรุก โดยราษฎรไม่ยอมรับว่าบุกรุก จึงต้องดำเนินการพิสูจน์กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว

๖.๔.๙ พื้นที่อื่น ๆ นอกจากข้อ ๖.๔.๑ ถึงข้อ ๖.๔.๘

๖.๕ ให้นำที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งในภารกิจ ของหน่วยตามอำนาจหน้าที่ รูปแบบสวัสดิการภายในส่วนราชการ และรูปแบบอื่น ๆ ทั้งนี้ หน่วยใช้ประโยชน์ ที่ดิน ต้องกำหนดพื้นที่ดำเนินการให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๖.๔ และเป็นไปตามระเบียบ กองบัญชาการกองทัพไทย ว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายใน ฉบับที่ถือปฏิบัติในปัจจุบัน

๖.๖ ให้นำที่ดินที่ราษฎรได้มาโดยชอบด้วยกฎหมาย มาเป็นของกองบัญชาการกองทัพไทย กรณีที่ราษฎรถือครองที่ดินโดยมีเอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในเขตที่ดิน ของกองบัญชาการกองทัพไทย ห้ามกำลังพลของกองบัญชาการกองทัพไทย ดำเนินการอันเป็นการขัดขวางหรือ ห้ามการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของราษฎรดังกล่าว ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินตรวจสอบว่าเอกสารสิทธิดังกล่าว ออกโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ หรือเป็นการออกเอกสารสิทธิทับซ้อนในเขตที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย โดยมีหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินในพื้นที่นั้น ๆ เพื่อขอทราบข้อเท็จจริง และขอตรวจสอบเอกสารที่ดิน ซึ่งการได้มาของเอกสารสิทธิ หากเป็นที่ราชพัสดุให้แจ้งธนากรักษ์พื้นที่ทราบด้วย แล้วรายงานหน่วยปกครองที่ดิน เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

๖.๗ หากหน่วยงานเจ้าของที่ดิน จะนำที่ดินที่อนุญาตให้กองบัญชาการกองทัพไทย ใช้ประโยชน์ ไปให้หน่วยงาน หรือเอกชนอื่น ไปจัดหาประโยชน์ หรือวัตถุประสงค์อื่น ๆ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จะต้องพิจารณาถึงความจำเป็น และแผนการใช้ประโยชน์ในอนาคตของกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อเสนอ ข้อคิดเห็นให้หน่วยงานเจ้าของที่ดินทราบ

๖.๘ การป้องกันและการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย ให้ดำเนินการควบคุมกันด้วยความรอบคอบ ตามขั้นตอนที่ถูกต้องเหมาะสมตามระเบียบ และคำสั่งของ กองบัญชาการกองทัพไทย และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องโดยใช้หลักรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ควบคุมกันไป

๖.๙ กรณีราษฎรร้องเรียนขอความเป็นธรรมไปยังหน่วยงานต่าง ๆ อ้างว่าได้รับความเดือดร้อนจากการที่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน กระทำการหรือดำเนินการใด ๆ ในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดิน หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น ๆ ต้องให้ความสำคัญกับปัญหาที่เกิดขึ้น โดยหารือกับหน่วยปกครองที่ดิน เพื่อดำเนินการแก้ไขในเบื้องต้น

๖.๑๐ การดำเนินการใด ๆ ที่มีผลผูกพันถึงที่ดินในความปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ของกองบัญชาการกองทัพไทย หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือ หน่วยปกครองที่ดิน จะต้องได้รับอนุมัติหรือมอบอำนาจจาก ผู้บัญชาการทหารสูงสุด ก่อนการดำเนินการ

### หมวด ๓

### ประเภทที่ดิน การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๗ ประเภทที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย หมายถึง ที่ดินซึ่งอยู่ในปกครองดูแลของ กองบัญชาการกองทัพไทย แบ่งตามลักษณะการได้มาเป็น ๓ ประเภท ได้แก่

๗.๑ ที่ดินที่กองบัญชาการกองทัพไทย ครอบครองมาแต่เดิม หมายถึง ที่ดินที่หน่วยของกองบัญชาการกองทัพไทย ครอบครองโดยการใช้เป็นที่ตั้งหน่วย และใช้เป็นสนามฝึกมาแต่เดิม หรือได้รับอนุญาตให้ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ (ที่ดินราชพัสดุ) โดยมีได้ดำเนินการหวงห้าม หรือขอสงวนสิทธิแต่ประการใด

๗.๒ ที่ดินที่ขอใช้จากส่วนราชการอื่น หมายถึง ที่ดินที่กองบัญชาการกองทัพไทย ขอใช้ที่สาธารณประโยชน์จากกระทรวงมหาดไทย และขอใช้ที่ป่าสงวนแห่งชาติจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้เป็นที่ตั้งหน่วยหรือพื้นที่ฝึก หรือที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้จากหน่วยงานอื่น

๗.๓ ที่ดินที่ได้มาจากการ เช่า ซื้อ แลกเปลี่ยน โอน เวนคืน และได้รับบริจาค หมายถึง ที่ดินที่กองบัญชาการกองทัพไทย ขอเช่า ซื้อ แลกเปลี่ยน โอน เวนคืน และได้รับบริจาคจากหน่วยงานต่าง ๆ หรือเอกชน เพื่อใช้ประโยชน์ทางราชการทหาร

ข้อ ๘ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย

๘.๑ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร มีหน้าที่ เสนอนโยบาย วางแผน ประสานงาน กำกับดูแล และดำเนินการทั้งปวงในกิจการที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย

๘.๒ สำนักยุทธโยธาทหาร เป็นหน่วยปฏิบัติ มีหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย ดังนี้

๘.๒.๑ ดำเนินการสนับสนุนหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ได้มาซึ่งสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย และการสนับสนุนอื่น ๆ

๘.๒.๒ ทำการรังวัดตรวจสอบเขต ระวางแนวเขต ปักหลักเขตที่ดิน ทำแผนที่บริเวณ และ แผนผังบริเวณเกี่ยวกับกิจการที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย

๘.๒.๓ ควบคุมหลักฐานทะเบียนประวัติที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ของกองบัญชาการกองทัพไทย

๘.๒.๔ เสนอแนะ ตรวจสอบ รับรองความต้องการงบประมาณที่เกี่ยวกับงานที่ดิน

๘.๒.๕ ให้การสนับสนุน ในการระวางแนวเขตที่ดิน และการดำเนินการอื่น ๆ ตามที่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินร้องขอ

๘.๓ หน่วยปกครองที่ดิน รายละเอียดตาม หมวด ก มีหน้าที่ดังนี้

๘.๓.๑ รวบรวม จัดทำ เก็บรักษาหลักฐาน เอกสารสิทธิ และประวัติการได้มาซึ่งที่ดิน รวมทั้งผังบริเวณของหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน และสำเนาให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร และสำนักยุทธโยธาทหาร

๘.๓.๒ เร่งรัดหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานสำคัญสำหรับที่ดิน ในพื้นที่รับผิดชอบ เช่น หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และรายงานให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ทราบ

๘.๓.๓ ให้คำแนะนำแก่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน เมื่อมีปัญหาข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย และการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินร่วมกับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน หากการดำเนินการยังไม่ได้ผล ให้รายงานคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย ผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหาร เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติต่อไป

๘.๓.๔ กำกับดูแลให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน รับผิดชอบ ปกครอง ดูแลที่ดิน และปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดไว้

๘.๓.๕ สำรวจ รวบรวม สถานภาพที่ดิน การใช้ประโยชน์ การถูกบุกรุกที่ดิน ในความปกครองดูแล (ทุกหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน) แล้วรายงานกองบัญชาการกองทัพไทย ผ่านกรมส่งกำลังบำรุงทหาร ปีละ ๑ ครั้ง ภายใน ๓๑ กรกฎาคมของทุกปี

๘.๓.๖ เป็นหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะที่ดินที่เป็นที่ตั้งหน่วยปกครอง และที่ดินอื่น ๆ ในพื้นที่ปกครอง ที่ยังไม่ได้มอบให้หน่วยใดเป็นหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน

๘.๓.๗ เก็บสำเนาเอกสารเกี่ยวกับที่ดินของหน่วย และหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมส่งสำเนาให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร และ สำนักยุทธโยธาทหาร

๘.๓.๘ รวบรวมข้อมูล เอกสาร หลักฐาน กรณีที่หน่วยงานภายนอก เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินในความปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ของกองบัญชาการกองทัพไทย

๘.๓.๙ สนับสนุนเครื่องมือ อุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ ที่จำเป็นในการดูแลรักษา ป้องกันการบุกรุกที่ดิน ให้กับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน

#### ๘.๔ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน มีหน้าที่ดังนี้

๘.๔.๑ รวบรวม เก็บรักษา หลักฐาน เอกสารสิทธิและประวัติการได้มาซึ่งที่ดินของ กองบัญชาการกองทัพไทย ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของหน่วย และสำเนาให้หน่วยปกครองที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

๘.๔.๒ เสนอความต้องการงบประมาณในการปักหลักเขตที่ดิน ป้ายแสดงเขตที่ดิน และรั้ว หากยังไม่มี/ไม่ได้รับงบประมาณ ให้ปลูกต้นไม้หมายแนวไปก่อน

๘.๔.๓ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นหน่วยรับผิดชอบดำเนินการปักหลักเขตที่ดิน ป้ายแสดงเขตที่ดิน และรั้ว โดยมีรูปแบบ ตามผนวก ข หากหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ร้องขอการสนับสนุนจาก สำนักยุทธโยธาทหาร

๘.๔.๔ ดูแลรักษาที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย มิให้มีการรุกร้าแนวเขต หรือมิให้ผู้อื่นใดเข้ามาแสวงหาผลประโยชน์จากที่ดินโดยมิได้ให้ความยินยอม/อนุญาต จากกองบัญชาการ กองทัพไทย หมั่นลาดตระเวนและเฝ้าตรวจ แนวรั้ว หลักเขต ที่ดินมิให้ถูกรื้อถอน ทำลาย เคลื่อนย้าย

๘.๔.๕ ป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย เมื่อ ดำเนินการตามข้อ ๘.๔.๔ แล้ว ยังเกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินอีก และไม่สามารถเจรจา ทำข้อตกลงให้ผู้บุกรุก ออกจากพื้นที่ได้ ให้ประสานกับหน่วยปกครองที่ดิน เพื่อขอทราบแนวทางปฏิบัติและ/หรือขอความช่วยเหลือ

๘.๔.๖ วางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เกิดประโยชน์ทั่วทั้งพื้นที่

๘.๔.๗ ดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งเอกสารสิทธิ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เอกสาร อื่น ๆ ในการแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ของกองบัญชาการกองทัพไทย

๘.๔.๘ ดำเนินการประสานงาน กับหน่วยที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งแนวเขต ที่ดินที่แน่นอนของหน่วย

๘.๔.๙ ในการรับ - ส่งหน้าที่ของผู้บังคับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ทำการส่งมอบ และรับมอบเอกสารการดำเนินการด้านที่ดิน เอกสารสิทธิ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและ/หรือรับทราบ การดำเนินการที่ยังไม่เรียบร้อย

๘.๔.๑๐ รายงานสถานภาพที่ดิน การบุกรุกที่ดินของหน่วย ให้หน่วยปกครองที่ดิน ทราบปีละ ๑ ครั้ง ภายใน ๓๐ มิถุนายนของทุกปี กรณีที่ใช้ที่ดินของหน่วยงานอื่น ให้เพิ่มการรายงานไปที่ หน่วยงานนั้นด้วย

ข้อ ๙ การขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (เว้นอาคารและสิ่งปลูกสร้าง)

หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดทำรายละเอียดเอกสารตามที่กรมธนารักษ์กำหนด ส่งให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ดำเนินการขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุกับ กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ยกเว้น ส่วนราชการที่ได้รับการมอบอำนาจจากผู้บัญชาการทหารสูงสุด

ข้อ ๑๐ กรณีที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ แปลงใดยังไม่มี โฉนด หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน หรือ เอกสารสิทธิใด ๆ หรือมีแล้วแต่สูญหาย หรือไม่สามารถใช้การได้ ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ดำเนินการดังนี้

๑๐.๑ มีหนังสือไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด ขอรบวงงบประมาณในการดำเนินการ ขออออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ในจำนวนเนื้อที่ที่จะขออออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

๑๐.๒ เมื่อทราบงบประมาณตามข้อ ๑๐.๑ แล้วให้แจ้งไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณ หากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มีหนังสือตอบไม่สามารถให้การสนับสนุน งบประมาณได้ จึงให้รายงานขอรับการสนับสนุนงบประมาณ โดยแนบหนังสือการตรวจรับรองงบประมาณจาก สำนักยุทธโยธาทหาร มาพร้อมกัน

๑๐.๓ กรณีขอรับการสนับสนุนงบประมาณของกองบัญชาการกองทัพไทย ให้ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน มีหนังสือไปยังกรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อแจ้งให้ทราบว่าปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการ ขอรับการสนับสนุนงบประมาณไปยังกองบัญชาการกองทัพไทย และเมื่อได้รับการ จัดสรรงบประมาณ จากกองบัญชาการกองทัพไทยแล้ว ให้แจ้งกรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อีกครั้ง เพื่อให้กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ขออนุมัติไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดในการขออออกหนังสือสำคัญ สำหรับที่ดิน

ข้อ ๑๑ กรณีที่มีการรังวัด การพิสูจน์สอบสวนการเข้าทำประโยชน์ หรือการตรวจสอบเนื้อที่ การสอบเขต ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีเป็นที่ราชพัสดุ ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินมีหนังสือเสนอ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร เพื่อขอรับการสนับสนุนเจ้าหน้าที่จากสำนักยุทธโยธาทหาร เป็นผู้แทนกองบัญชาการ กองทัพไทย ทำการสำรวจรังวัด ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ระวางชี้แนวเขตที่ดิน และ ลงนามรับรอง แนวเขตที่ดิน รวมทั้งทำความเข้าใจในการสอบสวนเปรียบเทียบและสอบสวนใกล้เคียง โดยจะต้องดำเนินการ ร่วมกับ ผู้แทนจาก กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

ข้อ ๑๒ การใช้ที่ราชพัสดุ

๑๒.๑ กรณีส่วนราชการอื่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานอื่นใด จะขอ ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ในความปกครอง ดูแล บำรุงรักษาและใช้ประโยชน์ของกองบัญชาการกองทัพไทย ให้ผู้ขอใช้ยื่นเรื่องขอใช้ที่ดินกับ กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อขอความยินยอม โดยกองบัญชาการ กองทัพไทย มีอำนาจในการเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของ กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ หากมีแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวแล้ว

๑๒.๒ กรณี กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ มีหนังสือขออนุมัติให้ความยินยอม ใช้ที่ราชพัสดุในความปกครอง ดูแล บำรุงรักษาและใช้ประโยชน์ของกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อนำไปจัดหา ประโยชน์ ไปยังหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นแจ้ง กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ให้มีหนังสือเสนอกองบัญชาการกองทัพไทย โดยหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น จะพิจารณาในเรื่อง ความเหมาะสม ผลกระทบต่อภารกิจของหน่วย และการไม่เกื้อกูลต่อการบุกรุกในอนาคต รวมทั้งแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ถ้ามี) เสนอกรมส่งกำลังบำรุงทหาร เพื่อประกอบการนำเสนอเรียน ผู้บัญชาการทหารสูงสุด เพื่อให้ความยินยอมให้ กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ นำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์



๑๒.๓ การให้ความยินยอม ตามข้อ ๑๒.๑ นั้น จะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ที่กองบัญชาการกองทัพไทยอนุญาตเท่านั้น และเป็นประโยชน์ต่อกองบัญชาการกองทัพไทย

๑๒.๔ การใช้ที่ราชพัสดุของกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อการจัดสวัสดิการภายใน ส่วนราชการ ให้ปฏิบัติตามระเบียบกองบัญชาการกองทัพไทย ว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในของกองบัญชาการ กองทัพไทย ฉบับที่ถือปฏิบัติในปัจจุบัน

๑๒.๕ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน มีหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่ได้รับมอบ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘.๔ เมื่อผู้แทนกรมธนารักษ์ได้เข้าตรวจสอบสภาพที่ราชพัสดุของหน่วยเป็นครั้งคราว ในระยะเวลาอันสมควร หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นจะต้องรายงานผลการตรวจสอบสภาพที่ราชพัสดุนั้น ให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ทราบ

ข้อ ๑๓ การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๑๓.๑ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวง การใช้ ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ และกฎกระทรวง การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๓.๒ ที่ราชพัสดุของกองบัญชาการกองทัพไทย ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะนำมาจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่า หรือ โดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่าก็ได้ ซึ่งการจัดหาประโยชน์โดยการประมูล จะต้องเป็นการเช่า ในลักษณะดังนี้

๑๓.๒.๑ การให้เช่าที่ดินที่ผู้เช่าใช้เป็นที่อยู่อาศัย

๑๓.๒.๒ การให้เช่าที่ดินที่ผู้เช่าใช้ประกอบเกษตรกรรม

๑๓.๒.๓ การให้เช่าอาคารซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ

๑๓.๒.๔ การให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งถ้ามีการปลูกสร้างอาคาร จะต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกสร้างให้แก่กระทรวงการคลัง

๑๓.๓ การจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าในที่ราชพัสดุที่กองบัญชาการกองทัพไทย ยังไม่ใช้ประโยชน์และยังไม่ถูกบุกรุกตามข้อ ๑๓.๒ ต้องเป็นดังนี้

๑๓.๓.๑ ต้องเป็นการเช่าตามข้อ ๑๓.๒.๑ ถึง ๑๓.๒.๔

๑๓.๓.๒ กรมธนารักษ์จะจัดให้เช่าได้ เมื่อกองบัญชาการกองทัพไทย เห็นชอบ/ ให้ความยินยอม แล้วเท่านั้น

๑๓.๔ การจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าในที่ราชพัสดุ ของกองบัญชาการกองทัพไทย ที่ถูกบุกรุกแล้วต้องเป็นการเช่าลักษณะตามข้อ ๑๓.๒.๑ และ ๑๓.๒.๒

๑๓.๕ การจัดหาประโยชน์โดยวิธีจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการ จัดให้เช่าตามข้อ ๑๓.๓ จะดำเนินการได้เมื่อได้รับความยินยอมจากกองบัญชาการกองทัพไทยก่อน และได้รับ อนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามลำดับ

๑๓.๖ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ การใช้สิทธิตามสัญญาเช่า การบอกเลิกสัญญาเช่า การจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่า การใช้สิทธิตามสัญญาต่างตอบแทน และการบอกเลิกสัญญาต่างตอบแทน เป็นอำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมธนารักษ์

ข้อ ๑๔ ที่ราชพัสดุของกองบัญชาการกองทัพไทย ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการ

การนำที่ราชพัสดุมาจัดหาประโยชน์เพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยการจัดให้เช่าหรือโดยวิธีการจัดทำสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากการจัดให้เช่าสามารถทำได้ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะต้องได้รับความเห็นชอบโครงการจากกรมธนารักษ์ก่อน

ข้อ ๑๕ กรณีมีผู้บริจาคที่ดินให้กองบัญชาการกองทัพไทย

ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ต้องการใช้ประโยชน์หรือมีพื้นที่บริเวณใกล้เคียง เสนอแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น เพื่อขออนุมัติจากกองบัญชาการกองทัพไทย ก่อนรับบริจาคมาเป็นที่ราชพัสดุ และหากผู้บริจาคที่ดินมีเงื่อนไขให้กองบัญชาการกองทัพไทย จัดหาประโยชน์และนำรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุไปใช้จ่ายในกิจการของกองบัญชาการกองทัพไทย การจัดหาประโยชน์ดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

#### หมวด ๔

#### อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของกองบัญชาการกองทัพไทย

ข้อ ๑๖ การจำแนกอาคารตามสภาพ และการกำหนดอายุใช้ในราชการ

- ประเภทถาวร อายุราชการ ๔๐ ปี
- ประเภทกึ่งถาวร อายุราชการ ๒๐ ปี
- ประเภทชั่วคราว อายุราชการ ๔ ปี
- สำหรับสิ่งปลูกสร้างให้ถือทำนองเดียวกันโดยอนุโลม

ข้อ ๑๗ ความรับผิดชอบ การดูแลรักษาอาคาร และสิ่งปลูกสร้างของกองบัญชาการกองทัพไทย

ผู้บังคับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่มีอาคาร และสิ่งปลูกสร้างในราชการทหาร มีหน้าที่รับผิดชอบ และดูแลรักษาสิ่งต่าง ๆ ในความครอบครองนั้น ๆ ให้ดำรงอยู่ในสภาพเรียบร้อย และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพใช้ราชการได้เสมอ โดยปฏิบัติดังนี้

๑๗.๑ ห้ามทิ้งร้างว่างเปล่า อันจะก่อให้เกิดการชำรุดเสียหาย

๑๗.๒ ไม่ละเลย เพิกเฉย เมื่อปรากฏการชำรุดเสียหายแม้จะเพียงเล็กน้อย ก็ให้ดูแลรักษาซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๑๗.๓ ห้ามใช้เกินขอบเขตที่กำหนดไว้ทางด้านวิศวกรรม

๑๗.๔ ห้ามนำไปใช้ในทางผิดวัตถุประสงค์ ห้ามแก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้าย หรืออื่นใด อันเป็นเหตุให้ผิดไปจากลักษณะเดิม ไม่ว่าจะเกี่ยวกับทรงสีฐาน หรือขนาด และวัสดุ โดยพลการ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้บัญชาการทหารสูงสุด

๑๗.๕ วัสดุเกี่ยวกับการก่อสร้างที่เหลือจากการก่อสร้าง การซ่อมแซม หรือจากการรื้อถอน ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง และระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๗.๖ มีแผนการบำรุงรักษา ซ่อมปรับปรุง จำหน่าย อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
ข้อ ๑๘ การส่งมอบ - รับมอบอาคาร และสิ่งปลูกสร้างของกองบัญชาการกองทัพไทย สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ ให้ดำเนินการดังนี้

๑๘.๑ อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นใหม่

๑๘.๑.๑ หน่วยบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือหน่วยเจ้าของโครงการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้ส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ให้แก่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑๘.๑.๒ หากยังไม่กำหนดหน่วยรับมอบไว้ใช้ประโยชน์โดยแนชัด ให้หน่วยบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือหน่วยเจ้าของโครงการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ดูแลรักษาไว้ก่อน และเร่งจัดทำเอกสารต่าง ๆ เพื่อส่งมอบให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑๘.๒ อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม

๑๘.๒.๑ เมื่อมีการรับ - ส่งหน้าที่ของผู้บังคับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีการส่งมอบอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในที่ดินด้วย

๑๘.๒.๒ กรณีเป็นการย้ายที่ตั้งหน่วย โดยยังไม่มีหน่วยใดเข้าครอบครอง ให้ส่งคืนกรมส่งกำลังบำรุงทหาร เว้นแต่ กองบัญชาการกองทัพไทยจะสั่งการเป็นอย่างอื่น

๑๘.๒.๓ หลักฐานการส่งมอบ - รับมอบ หรือส่งคืน ต้องมีบัญชีแสดงจำนวนรายการ อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง แผนผัง ทะเบียนประวัติอาคารครบถ้วนถูกต้องแล้ว จึงให้รับมอบ

๑๘.๒.๔ หน่วยที่ได้รับมอบอาคาร และสิ่งปลูกสร้างจากหน่วยอื่น ต้องรายงานการเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ให้สำนักยุทธโยธาทหาร ทราบ

๑๘.๒.๕ กรณีต้องการเปลี่ยนแปลงหน่วยใช้ประโยชน์ หน่วยผู้ขอใช้อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จะต้องดำเนินการผ่านคณะกรรมการพิจารณาผังแม่บทอาคารสิ่งก่อสร้าง และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของส่วนราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย

ข้อ ๑๙ ทะเบียนประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้างของกองบัญชาการกองทัพไทย

๑๙.๑ ประวัติการก่อสร้าง หมายถึง การบันทึกประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ โดยมีรายละเอียด งบประมาณ ซึ่งหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นผู้ดำเนินการ

๑๙.๒ ประวัติการซ่อมแซม หมายถึง อาคาร และสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ชำรุดทรุดโทรม ได้มีการแก้ไขปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพใช้งานได้ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จะต้องมีการบันทึกรายการซ่อมลงในประวัติการซ่อมอาคาร และสิ่งปลูกสร้างทุกครั้ง

๑๙.๓ ประวัติการต่อเติม หมายถึง อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้มีการสร้างเพิ่มเติมจากสภาพของอาคารเดิม หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินจะต้องมีการบันทึกประวัติอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ต่อเติม

## ข้อ ๒๐ การขอขึ้นทะเบียนประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

๒๐.๑ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดทำรายละเอียดประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ส่งให้กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ดำเนินการขอขึ้นทะเบียนกับ กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ยกเว้น ส่วนราชการที่ผู้บัญชาการทหารสูงสุด ได้มอบอำนาจให้ดำเนินการแทน

๒๐.๒ กรณีหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ดำเนินการจ้างเหมา ดัดแปลง/ต่อเติม/ก่อสร้าง อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ที่มีวงเงินไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องดำเนินการจัดทำทะเบียน ประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง โดยพิจารณาตามข้อ ๒๐.๑ โดยมีเอกสารตามรายละเอียดดังนี้

๒๐.๒.๑ กรอกแบบบันทึกประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้างตามแบบของ กรมธนารักษ์ ที่กำหนด

๒๐.๒.๒ รวบรวมหลักฐานประกอบการขึ้นทะเบียนประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ภาพถ่ายอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ผังบริเวณ ฯ

๒๐.๒.๓ หากอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง มีสิ่งอุปกรณ์ประจำอาคาร จะต้องแยก ขึ้นบัญชีคุมสิ่งอุปกรณ์ของแต่ละสายงาน

๒๐.๒.๔ ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่งข้อมูลการขึ้นทะเบียนประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง พร้อมแนบหลักฐานการขอขึ้นทะเบียนประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๒๐.๒.๑ และ ๒๐.๒.๒ และดำเนินการตามข้อ ๒๐.๑

๒๐.๒.๕ เมื่อกรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ รับขึ้นทะเบียนแล้ว ให้ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน สำเนาเอกสารการรับขึ้นทะเบียน ส่งให้ หน่วยปกครองที่ดิน กรมส่งกำลังบำรุงทหาร และสำนักยุทธโยธาทหาร

๒๐.๒.๖ สำนักยุทธโยธาทหาร กำหนดหมายเลขประจำอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง จัดเก็บหลักฐานประวัติอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งแก้ไขปรับปรุงผังบริเวณ/ผังแม่บท และส่งให้ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน หน่วยปกครองที่ดิน และ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร

๒๐.๓ กรณีที่หน่วยอื่น ได้รับการจัดสรรงบประมาณดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ให้กับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้หน่วยที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณนั้น ดำเนินการ ด้านเอกสาร ตามข้อ ๒๐.๒.๑ ถึง ๒๐.๒.๓ ส่งให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อดำเนินการตามขั้นตอน ตามข้อ ๒๐.๒.๔ ถึง ๒๐.๒.๖

๒๐.๔ กรณีที่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินได้รับอาคาร และสิ่งปลูกสร้างจากการบริจาค การโอน จากหน่วยงานภายนอกกองบัญชาการกองทัพไทย การแลกเปลี่ยน หรือกรณีอื่นใดที่มีค่าใช้จ่ายจากการจัดหา ผ่านระบบการจัดซื้อจัดจ้าง ให้ดำเนินการตามขั้นตอน ตามข้อ ๒๐.๒

## ข้อ ๒๑ การโอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจากอาคารสำนักงาน อาคารสวัสดิการ บ้านพักของหน่วยต่าง ๆ ในกองบัญชาการ กองทัพไทย อาจว่างลง ไม่มีการปฏิบัติงานหรือไม่มีผู้อาศัย ในขณะที่บางหน่วยยังมีความต้องการอาคารสำนักงาน อาคารสวัสดิการ บ้านพัก เพิ่มเติมให้เพียงพอกับภารกิจ และกำลังพลของหน่วย ด้วยสาเหตุหลายประการ เช่น

/ปิดการ...

ปิดการบรรจุหน่วย การย้ายที่ตั้งหน่วย เป็นต้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในอาคาร และสิ่งปลูกสร้างของ กองบัญชาการกองทัพไทย เกิดประโยชน์สูงสุด ไม่ต้องใช้งบประมาณก่อสร้างเพิ่มเติม และไม่ปล่อยให้อาคาร ทิ้งร้างว่างเปล่า จึงให้ปฏิบัติดังนี้

๒๑.๑ หน่วยปกครองที่ดิน เป็นหน่วยรับผิดชอบดำเนินการโอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ให้กับหน่วยที่จะขอใช้ประโยชน์ โดยดำเนินการดังนี้

๒๑.๑.๑ ให้ทำการตกลงกันระหว่างหน่วยโอน และหน่วยรับโอน

๒๑.๑.๒ กรณีอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการโอน มีสภาพชำรุด ไม่สามารถ ใช้งานได้ ให้หน่วยใช้ประโยชน์เดิม ดำเนินการซ่อมปรับปรุงให้เรียบร้อย

๒๑.๑.๓ หน่วยปกครองที่ดิน รายงานเสนอ คณะกรรมการพิจารณาผังแม่บท อาคารสิ่งก่อสร้าง และการใช้ประโยชน์พื้นที่ของส่วนราชการในกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อให้ความเห็นชอบ ในการโอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง และรายงานขออนุมัติจากผู้บัญชาการทหารสูงสุด

๒๑.๒ เอกสารประกอบการโอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดทำบัญชีให้ครบถ้วน ตามที่กรมธนารักษ์กำหนด ส่งให้สำนักยุทธโยธาทหารทราบ และปรับปรุงแก้ไขทะเบียนประวัติอาคาร และ สิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๒๒ การรื้อถอน จำหน่าย อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง และการขายซากวัสดุ ฯ

๒๒.๑ ให้ยึดถือตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือที่แก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) รวมทั้งกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ในกรณีมีการใช้ รื้อถอน หรือตัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบต่อสาระสำคัญหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม เพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง การจำหน่ายอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน การจำหน่าย วัสดุที่รื้อถอน หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้จากที่ราชพัสดุ ให้ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ถ้ามีเงินได้จากการจำหน่ายให้นำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินในนามของกรมธนารักษ์ การจำหน่ายดังกล่าว ให้หมายความรวมถึงการนำวัสดุที่ได้จากที่ราชพัสดุที่รื้อถอนไปใช้ประโยชน์ด้วย

๒๒.๒ การรื้อถอนอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมธนารักษ์/สำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่ ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ดำเนินการดังนี้

๒๒.๒.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วย นายทหารสัญญาบัตร จำนวน ๓ นาย ตรวจสอบความต้องการ เพื่อพิจารณาเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง นำเรียนต่อ ผู้บัญชาการทหารสูงสุด เพื่อกฤษฎาพิจารณาอนุมัติให้รื้อถอน

๒๒.๒.๒ เอกสารประกอบการขออนุมัติรื้อถอน

๒๒.๒.๒.๑ ชื่ออาคาร (ตามประวัติอาคาร) หมายเลขอาคาร จำนวน หลัง สร้างเสร็จเมื่อใด ปัจจุบันมีอายุใช้ราชการมาแล้วกี่ปี ราคาก่อสร้างหลังละเท่าใด รวมเป็นราคาค่าก่อสร้าง เท่าใด และอื่น ๆ

๒๒.๒.๒.๒ เป็นอาคารประเภทถาวร กิ่งถาวรหรือชั่วคราว เกินอายุ  
ใช้ราชการตามข้อ ๑๖ แล้วหรือไม่ ได้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้กับกรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หรือไม่  
การขออนุมัติหรือถอนได้รับการจัดสรรงบประมาณก่อสร้างทดแทนแล้วหรือไม่ หรือเป็นอาคารที่มีสภาพชำรุด  
ทรุดโทรมมาก ซ่อมไม่คุ้มค่า และหน่วยขอรับการสนับสนุนงบประมาณในการก่อสร้างทดแทนหรือไม่ และอื่น ๆ

๒๒.๒.๓ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ตรวจสอบตามที่หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน  
เสนอ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ และคำสั่งของกองบัญชาการกองทัพไทย รวมทั้งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้องหรือที่มีผลบังคับใช้อยู่ในขณะนั้น เพื่อยางานขออนุมัติหรือถอน  
จาก ผู้บัญชาการทหารสูงสุด

๒๒.๒.๔ เมื่อได้รับการอนุมัติให้หรือถอนแล้ว ให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร  
มีหนังสือแจ้งให้กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทราบก่อน จึงจะดำเนินการหรือถอนได้

๒๒.๒.๕ เมื่อดำเนินการหรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้  
หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน มีหนังสือแจ้งสำนักยุทธโยธาทหาร เพื่อแก้ไขผังแม่บท และจัดส่งผังแม่บทที่แก้ไขแล้ว  
ส่งให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินต่อไป

๒๒.๓ กรณีอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ที่จะขอรื้อถอนมีลักษณะที่ยังมีคุณค่าทาง  
ศิลปกรรม ประวัติศาสตร์ หรือสถาปัตยกรรมที่สมควรอนุรักษ์ไว้ ตามบัญชีรายชื่ออาคารสิ่งปลูกสร้างที่อธิบดี  
กำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ต้องได้รับความยินยอมจากกรมธนารักษ์/สำนักงาน  
ธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีก่อน โดยพิจารณาเหตุผลและความจำเป็น ตลอดจนปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย  
ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของกองบัญชาการกองทัพไทย

๒๒.๔ การจำหน่ายวัสดุ ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากการรื้อถอนอาคาร  
และสิ่งปลูกสร้าง เมื่อได้รับอนุมัติให้หรือถอนแล้ว ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ปฏิบัติตามกฎหมาย การใช้ที่ราชพัสดุ  
พ.ศ. ๒๕๖๓ รวมทั้งระเบียบกระทรวงการคลังที่เกี่ยวข้อง ให้ดำเนินการดังนี้

๒๒.๔.๑ การนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์ในทางราชการ

๒๒.๔.๑.๑ แต่งตั้งนายทหารสัญญาบัตร จำนวน ๓ นาย เป็น  
คณะกรรมการ เพื่อตรวจนับ และควบคุมการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ไปใช้ประโยชน์

๒๒.๔.๑.๒ จัดทำบัญชีตรวจนับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนลงนามโดย  
คณะกรรมการ

๒๒.๔.๑.๓ รายงานให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ทราบ เพื่อให้  
ดำเนินการรายงาน กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อขออนุญาตนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์  
ในทางราชการ

๒๒.๔.๑.๔ เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร แจ้งให้  
หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินทราบ เพื่อดำเนินการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์

๒๒.๔.๑.๕ เมื่อดำเนินการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปใช้ประโยชน์  
ในทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินแจ้งให้หน่วยปกครองที่ดิน และกรมส่งกำลังบำรุงทหาร  
ทราบ

๒๒.๔.๒ การนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปขายทอดตลาด ส่งคลังเป็นรายได้  
แผ่นดินในนามของกรมธนารักษ์

๒๒.๔.๒.๑ แต่งตั้งนายทหารสัญญาบัตร จำนวน ๓ นาย เป็น  
คณะกรรมการ เพื่อตรวจนับ และควบคุมการนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปขายทอดตลาด

๒๒.๔.๒.๒ จัดทำบัญชีตรวจนับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ลงนามโดย  
คณะกรรมการ ตามข้อ ๒๒.๔.๒.๑

๒๒.๔.๒.๓ แต่งตั้งนายทหารสัญญาบัตร จำนวน ๓ นาย เป็น  
คณะกรรมการขายทอดตลาด เพื่อดำเนินกรรมวิธีขายทอดตลาด โดยการประมูลขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน  
ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และรายงานผลให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินทราบ

๒๒.๔.๒.๔ รายงานให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร มีหนังสือเสนอ  
กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ เพื่อขออนุญาตนำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปขายทอดตลาด

๒๒.๔.๒.๕ เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร แจ้งให้  
หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินทราบ เพื่อดำเนินการขายทอดตลาด

๒๒.๔.๒.๖ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินนำเงินที่ได้ส่งคลัง เป็นรายได้แผ่นดิน

๒๒.๔.๒.๗ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน  
มีหนังสือแจ้งให้ กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ทราบ

## หมวด ๕

### การขุดดิน

ข้อ ๒๓ ดินในที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย

๒๓.๑ ห้ามมิให้ผู้ใดนำดินไปใช้ประโยชน์ หรือทำให้ดินเสื่อมสภาพ เว้นแต่จะได้รับ  
อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองบัญชาการกองทัพไทย หากพบการกระทำความผิด ให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย

๒๓.๒ เมื่อเห็นเป็นการสมควรที่จะนำดินไปใช้ประโยชน์ของทางราชการ (นำดินที่ขุด  
ไปใช้ในที่ดินแปลงอื่น) ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน จัดทำรายงานขออนุมัติ ผู้บัญชาการทหารสูงสุด เพื่อขุดดิน  
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒๓.๒.๑ เหตุผลความจำเป็นที่ต้องขุดดิน

๒๓.๒.๒ ปริมาณดินที่ขุดมีปริมาณเท่าใด

๒๓.๒.๓ ดินที่ได้จากการขุดจะนำไปใช้ประโยชน์ที่ใด จำนวนเท่าไร

๒๓.๒.๔ แผนผัง และภาพถ่าย

๒๓.๓ การขุดดินดำเนินการได้ตามความจำเป็น เช่น การปรับปรุงถนน ขุดบ่อ หากต้องนำดินไปใช้ประโยชน์ของทางราชการในที่ดินแปลงอื่น ต้องขออนุญาต ผู้บัญชาการทหารสูงสุด

ข้อ ๒๔ งานก่อสร้างตามแผนงาน และโครงการของกองบัญชาการกองทัพไทย ที่มีดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้าง เช่น การลงเสาเข็ม การทำฐานราก การทำสิ่งก่อสร้างลึกลงไปในดิน หรือขุดดินเป็นบ่อเก็บน้ำ ทำให้มีดินจำนวนมากที่เกิดขึ้นมากองอยู่บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน สามารถนำมาใช้ปรับปรุงพื้นที่ภายในพื้นที่เดียวกันได้ หากต้องการไปใช้ที่ดินแปลงอื่น ให้ดำเนินการตามข้อ ๒๓ หรือการจำหน่ายดินที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุโดยอนุโลม

## หมวด ๖

### การซื้อ/ขอใช้/รับบริจาค/อุทิศ ที่ดิน

ข้อ ๒๕ การซื้อที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์สำหรับหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน รายงานความต้องการจัดซื้อที่ดินพร้อมเหตุผลความจำเป็น ประโยชน์ที่จะได้รับ และรายละเอียดของที่ดินที่ต้องการซื้อ โดยขออนุมัติหลักการจัดซื้อที่ดินจาก ผู้บัญชาการทหารสูงสุด ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการซื้อ และวงเงินงบประมาณมาในคราวเดียวกัน ซึ่งเมื่อดำเนินการวิธีจัดซื้อเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งมอบกรรมสิทธิในที่ดินดังกล่าว พร้อมนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ กับ กรมธนารักษ์/สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

ข้อ ๒๖ การขอใช้ที่ดินราชพัสดุ จากหน่วยงานอื่น ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยขออนุมัติหลักการจาก ผู้บัญชาการทหารสูงสุด ในการขอใช้ที่ดินดังกล่าวพร้อมเหตุผลความจำเป็น ประโยชน์ที่จะได้รับ และรายละเอียดของที่ดินที่ต้องการขอใช้

ข้อ ๒๗ การรับบริจาค/อุทิศที่ดิน ให้ปฏิบัติตามระเบียบของกรมธนารักษ์ กรณีที่ ทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ผู้บริจาค/อุทิศที่ดิน ต้องจัดทำหนังสือแสดงความประสงค์ ว่าบริจาคที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ทั้งนี้หากส่วนราชการใดไม่มีแผนงานหรือโครงการที่ชัดเจนรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค ส่วนราชการนั้นไม่ควรรับบริจาคที่ดิน ซึ่งหากรับไว้ โดยมีได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ผู้บริจาค/อุทิศที่ดิน หรือทายาท อาจร้องขอที่ดินนั้นคืน

## หมวด ๗

### การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินในความปกครองของกองบัญชาการกองทัพไทย

ข้อ ๒๘ การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดินดำเนินการเป็น ๔ ขั้นตอน คือ ขั้นตอนเตรียมการ ขั้นการปฏิบัติ ขั้นการฟื้นฟู และขั้นการป้องกันการบุกรุกอย่างยั่งยืน

#### ๒๘.๑ ขั้นเตรียมการ

๒๘.๑.๑ จัดทำประวัติที่ดินในความรับผิดชอบของหน่วยให้สมบูรณ์ ได้แก่ เอกสารหลักฐานการได้มา หรือหลักฐานการครอบครองที่ดิน เช่น ผังรูปแปลง ระวังแผนผังที่ ขอบเขตที่ดิน ที่ตั้งแปลงที่ดิน รวมถึงแผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศของที่ดิน เป็นต้น หากไม่มีหรือสูญหายให้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

/๒๘.๑.๒ ดำเนินการ...



๒๘.๑.๒ ดำเนินการออกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา คู่มครอง ป้องกันมิให้มีการบุกรุกที่ดินที่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วย หากพบว่าที่ดินที่หน่วยใช้ประโยชน์ถูกบุกรุก ให้ดำเนินการผลักดันออกจากพื้นที่บุกรุกทันที โดยใช้มาตรการจากเบาไปหาหนัก เช่น การเจรจา ขอคืนพื้นที่ หากผู้บุกรุกไม่ยอมคืนพื้นที่ให้ใช้มาตรการทางกฎหมาย การร้องทุกข์กล่าวโทษ ด้วยการดำเนินคดีทั้งทางอาญา และทางแพ่งต่อไป และแจ้งให้หน่วยปกครองที่ดินทราบ

๒๘.๑.๓ จัดกำลังในการดูแล รักษา คู่มครอง ป้องกันที่ดินในความรับผิดชอบของหน่วย

๒๘.๑.๔ ขอรับการสนับสนุนยุทธโศปกรณ์ที่จำเป็น จากหน่วยปกครองที่ดิน เช่น ยานพาหนะ เครื่องมือหาค่าพิกัดทางดาวเทียม (GPS) กล้องบันทึกภาพ ทั้งภาพเคลื่อนไหว และภาพนิ่ง เป็นต้น

๒๘.๑.๕ รายงานผลการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดิน ให้กรมส่งกำลังบำรุงทหารทราบ

## ๒๘.๒ ขั้นการปฏิบัติ

๒๘.๒.๑ ศึกษาเกี่ยวกับประวัติที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ที่รับผิดชอบ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ ของตนให้ชัดเจน และศึกษาข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลที่ดิน หากจำเป็น แจ้งให้หน่วยปกครองที่ดิน จัดการอบรมให้ความรู้ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดิน

๒๘.๒.๒ ดำเนินการต่อผู้บุกรุก ให้เจ้าหน้าที่ที่หน่วยแต่งตั้งขึ้นตามข้อ ๒๘.๑.๒ รวบรวมพยาน หลักฐาน และดำเนินการร้องทุกข์/กล่าวโทษ ต่อพนักงานสอบสวนในท้องที่ เมื่อดำเนินการจนคดีถึงที่สุดให้รายงาน กรมส่งกำลังบำรุงทหาร ทราบ หากเกินขีดความสามารถให้ร้องขอรับการสนับสนุนจากหน่วยปกครองที่ดิน หรือ คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย เพื่อดำเนินการต่อไป

๒๘.๓ ขั้นการฟื้นฟู พื้นที่ที่ได้คืนจากการดำเนินคดี จากการเจรจา หรือการละทิ้งพื้นที่ของผู้บุกรุก ให้ดำเนินการดังนี้

๒๘.๓.๑ จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลพื้นที่อย่างต่อเนื่อง และปลูกป่าทดแทน

๒๘.๓.๒ ก่อสร้างรั้ว ปักหลักเขต ปลูกต้นไม้ หรือวิธีอื่นใด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินให้ชัดเจน

๒๘.๓.๓ จัดทำแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๒๘.๔ ขั้นการป้องกันการบุกรุกอย่างยั่งยืน ให้ดำเนินการดังนี้

๒๘.๔.๑ จัดทำผังบริเวณ/ผังแม่บท ประกอบแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๒๘.๔.๒ ขอออกเอกสารสิทธิในที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒๘.๔.๓ ปักหลักเขตที่ดิน ป้ายแสดงเขตที่ดิน และล้อมรั้ว

๒๘.๔.๔ ให้หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน หมั่นตรวจตรามิให้เกิดการบุกรุก ลาดตระเวน ถ่ายภาพ และรายงานให้หน่วยปกครองที่ดิน ทราบทุก ๓ เดือน

ข้อ ๒๙ คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย มีหน้าที่กำหนดนโยบายแนวทางการแก้ไขปัญหามบุกรุกที่ดิน และให้คำปรึกษา ตลอดจนสนับสนุนเจ้าหน้าที่ เครื่องมือ และอื่น ๆ ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดิน โดยร่วมกับหน่วยปกครองที่ดิน และหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

พลเอก 

(เฉลิมพล ศรีสวัสดิ์)

ผู้บัญชาการทหารสูงสุด

กรมส่งกำลังบำรุงทหาร

ผนวก ก ตารางแสดงหน่วยปกครองที่ดินและหน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน

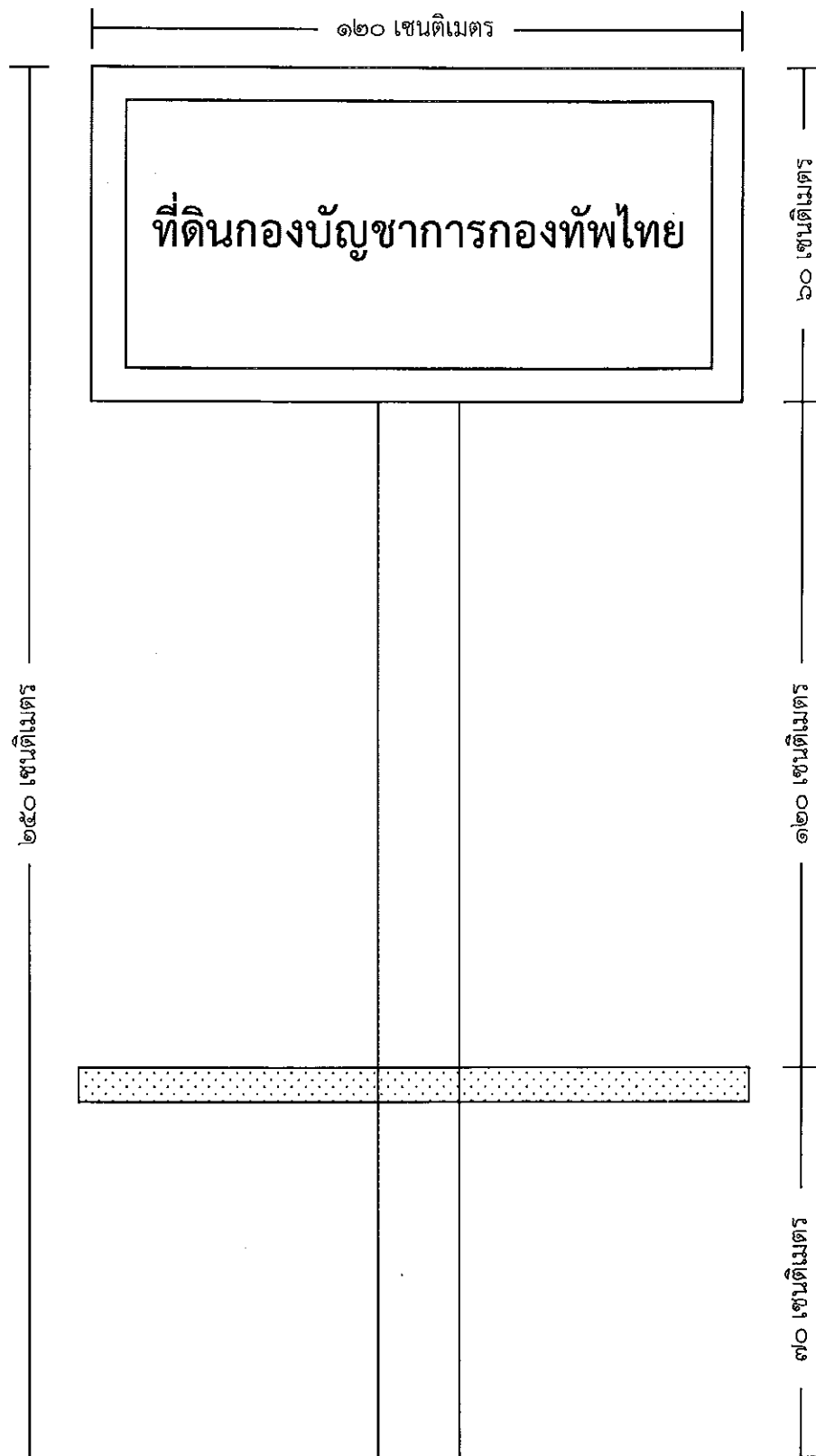
ประกอบ ระเบียบกองบัญชาการกองทัพไทย ว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์ที่ดิน

ของกองบัญชาการกองทัพไทย พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับ	หน่วย	จำนวน (ไร่)	หน่วยปกครองที่ดิน	หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน	หมายเหตุ
๑.	นทพ.	๘๖,๐๘๓	นทพ.	บก.นทพ., วส.๙๑๙ บก.นทพ., นพศ.	ทุ่งสีกัน ถ.ลาดปลาเค้า
			สนภ.๑ - ๕ นทพ.	ข.พัฒนา สนภ.๑ - ๕ นทพ., นพค.๖, นกส.๖, วส.๖	
๒.	สส.ทหาร	๙๙๙	สส.ทหาร	สส.ทหาร	ทุ่งสีกัน
			ศทท.สส.ทหาร	สน.ทท.๖	
			พัน ปสอ.	ปสอ.	
๓.	ศรภ.	๘๓๔	ศรภ.	ศรภ.	๑๗ रामอินทรา
					๒๕๘ พหลโยธิน
					๓๔ ลาดปลาเค้า
			สปข.	สน.วจ.๖, สป.๖	
๔.	กบ.ทหาร	๘๕	กบ.ทหาร	กบ.ทหาร	เขาบ่อยา อ.ศรีราชา
๕.	สสภ.ทหาร	๓๒๕	สสภ.ทหาร	สสภ.ทหาร	พื้นที่อาคารสวัสดิการ ๑๑ พื้นที่
๖.	สปท.	๑,๗๘๖	สปท.	สปท.	ถ.วิภาวดี
			รร.ชท.สปท	รร.ชท.สปท	ถ.พหลโยธิน
			รร.ตท.สปท	รร.ตท.สปท	จว.น.ย.
๗.	ผท.ทหาร	๙๒	ผท.ทหาร	ผท.ทหาร	ถ.ราชดำเนินนอก
					ถ.ลาดพร้าว
					อ.องครักษ์ จว.น.ย.
					อ.ธัญบุรี จว.ป.ท.
๘.	สน.บก.บก.ทท.	๒๐๐	สน.บก.บก.ทท.	สน.บก.บก.ทท.	บก.ทท.แจ้งวัฒนะ
					พัน.รวป. ทุ่งสีกัน
๙.	ศปร.	๗	ศปร.	ศปร.	ถ.วิภาวดี
๑๐.	ศทช.ศบท.	๖	สส.ทหาร	ศทช.ศบท.	ทุ่งสีกัน
๑๑.	ศตภ.	๒๕	ศตภ.	ศตภ.	ทุ่งสีกัน
๑๒.	ยบ.ทหาร	๓๘	ยบ.ทหาร	ยบ.ทหาร	บางซ้อ



๒. ป้ายแสดงเขตที่ดินของกองบัญชาการกองทัพไทย มีขนาดและลักษณะดังนี้



ลักษณะแผ่นป้าย

แผ่นป้ายไม้ กว้าง ๖๐ เซนติเมตร ยาว ๑๒๐ เซนติเมตร พื้นสีขาว ตัวหนังสือสีดำ  
เสา ค.ส.ส. กว้างด้านละ ๑๕ เซนติเมตร ยาว ๒๕๐ เซนติเมตร ฝั่กลี ๗๐ เซนติเมตร